

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2764 /TB-THADS

Quận 8, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2024/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày
01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS
ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên không thành ngày
12 tháng 6 năm 2025 và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá,
tổ chức bán đấu giá không thành ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí
Minh (địa chỉ: số 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh)
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài
sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất tại địa chỉ số 17/25H Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ
Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CI 208100 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành
phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/6/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần
cuối ngày 19/5/2022 cho ông Nguyễn Văn Non.

a/ Thửa đất số 8; Tờ bản đồ số 46 tại địa chỉ số 17/25H Mễ Cốc, Phường
15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 95,5 m² (Bằng chữ: Chín mươi lăm phẩy năm mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giáo đất có thu tiền sử dụng đất.

b/ Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 87,8 m²; Diện tích sàn: 87,8 m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; số tầng: 01.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên lập ngày 12 tháng 6 năm 2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vân).



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thùy Vân



